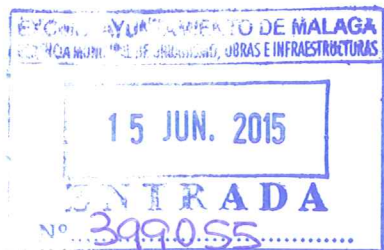


JUNTA DE ANDALUCÍA



Fecha: 02/06/2015

Ref.: MA-57336

Asunto: Rdo. Informe en materia de Aguas sobre el documento de Aprobación Inicial del Plan Especial de Reforma Interior del Sector SUNC-R-P-2.A del PGOU de Málaga "Camino de San Rafael" (Manzana Verde), T.M. Málaga

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Málaga

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

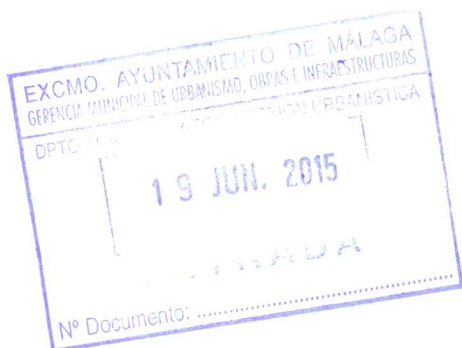
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

PASEO ANTONIO MACHADO, 12

29002- MÁLAGA



En relación con la solicitud de informe en materia de Aguas por parte del Ayuntamiento de Málaga en relación al documento del Plan Especial de Reforma Interior del Sector SUNC-R-P-2.A del PGOU de Málaga "Camino de San Rafael" (Manzana Verde), de su Término Municipal, se adjunta el informe preceptivo, que en cumplimiento de las determinaciones del artículo 1º de la Resolución de 5 de diciembre de 2012, de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico, es competencia de esta Delegación Territorial.



EL DELEGADO TERRITORIAL

Adolfo Moreno Carrera



ASUNTO: INFORME EN MATERIA DE AGUAS SOBRE DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR SUNC-R-P-2-A "CAMINO DE SAN RAFAEL" (MANZANA VERDE), EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

FECHA: 01/06/2015

CLAVE: MA-57336

1.- INTRODUCCIÓN

La Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía establece, en su artículo 42, que la Administración Hidráulica Andaluza emitirá informe sobre los actos y planes con incidencia en el territorio de las distintas Administraciones Públicas que afecten o se refieran al régimen o aprovechamiento de las aguas continentales, superficiales o subterráneas, a los perímetros de protección, a las zonas de salvaguarda de las masas de agua subterránea, a las zonas protegidas o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía teniendo en cuenta la planificación hidrológica y las planificaciones sectoriales aprobadas por el Consejo de Gobierno. Para ello, la Administración competente para la tramitación de los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico solicitará a la Administración Hidráulica Andaluza informe sobre cualquier aspecto que sea de su competencia y, en todo caso, sobre las infraestructuras de aducción y depuración.

Asimismo, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía en su artículo 32 regula la solicitud de informe a los Órganos sectoriales previstos legalmente como vinculantes en la tramitación del Instrumento de planeamiento.

Así mismo, el presente informe, engloba los siguientes aspectos competencia de esta Consejería, siempre acorde con la Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico, sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales (a partir de ahora Instrucción):

- Dominio público hidráulico.
- Prevención de riesgos por avenidas e inundaciones.
- Disponibilidad de recursos hídricos.
- Infraestructuras del ciclo integral del agua.
- Financiación de estudios e infraestructuras.

El objeto del presente Plan Especial de Reforma Interior del Sector SUNC-R-P-2.A del PGOU de Málaga "Manzana Verde", (a partir de ahora PERI Manzana Verde) es la de recualificar urbanísticamente tras el soterramiento del FF.CC. esta área urbana, sustituyendo los usos actuales industriales por los residenciales principalmente y comerciales complementarios, dotando a esta parte de la ciudad de los equipamientos y dotaciones correspondientes; así como de viales estructurantes. La superficie de este sector SUNC-R-

P. 2-A es de 93.929 m² y se construirán hasta un máximo de 963 viviendas (160 viviendas libres y 803 con régimen de V.P.O.).

2.- ANTECEDENTES

El 14 de marzo de 2014 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Málaga aprobó inicialmente el presente PERI Manzana Verde.

El 18 de julio de 2014 esta Administración Hidráulica Andaluza remite informe desfavorable en materia de Aguas al Ayuntamiento de Málaga en relación al PERI Manzana Verde.

En marzo de 2015 se celebra una reunión en la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico en la que participan representantes municipales y de la Administración Autonómica sobre distintos aspectos del PERI Manzana Verde.

El pasado día 15 de abril de 2015 se recibe en la sede malagueña de este Organismo nuevo aporte de documentación y solicitud de informe por parte del Ayuntamiento en relación al expediente en cuestión.

Es lo que motiva la realización del presente informe:

3.- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SUS ZONAS DE PROTECCIÓN

Este expediente que se trabaja, NO contiene estudio Hidrológico-Hidráulico ya que no está afectado por cauce público.

4.- PREVENCIÓN DE RIESGOS POR AVENIDAS E INUNDACIONES

Al no existir cauce en el Sector la prevención de un hipotético riesgo de inundación viene dado por un correcto funcionamiento de la red de pluviales.

5.- DISPONIBILIDAD DE RECURSOS HÍDRICOS

Por la Oficina de Planificación Hidrológica de esta Administración Hidráulica Andaluza se estima que la demanda de agua necesaria para el desarrollo del Sector S.U.N.C.-R-P-2-A "Camino de San Rafael" (Manzana Verde) puede atenderse ya que se engloba dentro del volumen asignado al municipio de Málaga en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, y por lo tanto, no es necesaria la solicitud de nuevos recursos.

6.- INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

En el informe anterior de esta Administración Hidráulica Andaluza se requería que se cumplimentase la siguiente documentación:

"- Se aportará certificado de EMASA sobre la capacidad y garantía de conexión a la red ge-

neral de abastecimiento y saneamiento municipales.

- La red de saneamiento deberá ser separativa: pluviales y residuales (fecales).*
- Se recogerán las redes de alta de las infraestructuras, incluyendo la traza de nuevas redes, definiendo sus características, así como su conexión con las redes municipales.*
- En el caso de realizar depósitos para abastecimiento humano, éstos cumplirán con lo establecido en el punto 87 de la Instrucción.*
- Para la red de pluviales se deberá recoger las determinaciones especificadas en los puntos 95 a 97 de la Instrucción."*

Analizada la última documentación aportada se comprueba que se describen las características de la red que compone el ciclo integral del agua, así mismo en el informe de Disponibilidad de Recursos Hídricos de la Oficina de Planificación Hidrológica de 24 de junio de 2014 se indica que el documento del PERI Manzana Verde de junio de 2014 contiene el informe de la empresa suministradora EMASA sobre abastecimiento. Se tiene que incluir en los planos los puntos de vertido de los pluviales a cauce público (canal del desagüe del aeropuerto) , además se recomienda que la entrega de la red de pluviales a cauce deberá realizarse con un ángulo máximo de 45°. Caso de existir afección negativa sobre el cauce en el punto de entrega de las aguas se deberán acondicionar distintos puntos de entrega con el fin de no afectar la estabilidad de las márgenes. Previo a la entrega a cauce de las aguas pluviales se instalarán elementos para la retención de sólidos, dichos elementos deberán contar con el correspondiente mantenimiento municipal.

7.- FINANCIACIÓN DE ESTUDIOS E INFRAESTRUCTURAS

En el informe anterior de esta Administración Hidráulica Andaluza se requería que se cumplimentase la siguiente documentación:

"El proyecto dimensionará los costes de las infraestructuras del ciclo integral del agua: abastecimiento, saneamiento (fecales y pluviales) a precios de mercado, y especificará los actores y planes de etapas de ejecución de las obras que precisan con carácter previo a ponerse en marcha dichas infraestructuras".

En la Memoria del Plan Especial Manzana Verde se incluye un estudio económico financiero, el cual incorpora presupuestos por distintas partidas, dentro de las cuales están los costes de la urbanización. Deberá especificarse por lo tanto.

8.- CONCLUSIONES:

Se emite informe favorable al documento de Aprobación Inicial del Plan Especial de Reforma Interior del Sector S.U.N.C.-R.P.2-A del PGOU de Málaga "Manzana Verde", para el documento de Aprobación Provisional se debe cumplimentar lo siguiente:

1- En relación al Ciclo Integral de las Infraestructuras del Ciclo Integral del Agua:

Se cumplimentará lo siguiente al respecto:

- Se grafiará sobre plano el o los puntos de vertido de los pluviales al canal de desagüe del aeropuerto.
- Se recomienda que la entrega de la red de pluviales a cauce deberá realizarse con un ángulo máximo de 45°. Caso de existir afección negativa sobre el cauce en el punto de entrega de las aguas se deberán acondicionar distintos puntos de entrega con el fin de no afectar la estabilidad de los márgenes. Previo a la entrega a cauce de las aguas pluviales se instalarán elementos para la retención de sólidos, dichos elementos deberán contar con el correspondiente mantenimiento municipal.

2- En relación a la Financiación de Estudios e Infraestructuras:

El proyecto dimensionará los costes de las infraestructuras del ciclo integral del agua: abastecimiento, saneamiento (fecales y pluviales) a precios de mercado, y especificará los actores y planes de etapas de ejecución de las obras que precisan con carácter previo a ponerse en marcha dichas infraestructuras.

VºBº La Secretaria General de
Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

Carmen Molero Cabrera



El Asesor Técnico

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke and a vertical stroke intersecting it.

Juan Ignacio de Lucio-Villegas Mula